

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **27 октября 2022 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru. Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-96, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-б, общей площадью 65,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:037001:1375), а именно: помещения № 24-27, 36а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 8 185,36 руб. (Восемь тысяч сто восемьдесят пять руб. 36 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 818,54 руб. (Восемьсот восемнадцать руб. 54 коп.).

Шаг аукциона – 409,27 руб. (Четыреста девять руб. 27 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.11.2022 по 07.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 8 185,36 руб. (Восемь тысяч сто восемьдесят пять руб. 36 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 28.03.2022, 26.04.2022, 31.05.2022, 22.07.2022, 15.09.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-б, общей площадью 245,2 кв.м, а именно: часть помещения № 1, помещения № 9, 15, 19, 20, 21 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 20.07.2020, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33:22:037001:1378-33/094/2020-1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 30 735,84 руб. (Тридцать тысяч семьсот тридцать пять руб. 84 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 073,58 руб. (Три тысячи семьдесят три руб. 58 коп.).

Шаг аукциона – 1 536,79 руб. (Одна тысяча пятьсот тридцать шесть руб. 79 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.11.2022 по 07.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 30 735,84 руб. (Тридцать тысяч семьсот тридцать пять руб. 84 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 28.03.2022, 26.04.2022, 31.05.2022, 22.07.2022, 15.09.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения V, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.68, общей площадью 66,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:024021:262), а именно: помещения № 1-11 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 104 188,16 руб. (Сто четыре тысячи сто восемьдесят восемь руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 10 418,82 руб. (Десять тысяч четыреста восемнадцать руб. 82 коп.).

Шаг аукциона – 5 209,41 руб. (Пять тысяч двести девять руб. 41 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.11.2022 по 07.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 104 188,16 руб. (Сто четыре тысячи сто восемьдесят восемь руб. 16 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 30.05.2022, 21.07.2022, 15.09.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.38, общей площадью 132,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:032079:16), а именно: помещения № 8, 8а, 10-12, 14-17 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 389 388,36 руб. (Триста восемьдесят девять тысяч триста восемьдесят восемь руб. 36 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 38 938,84 руб. (Тридцать восемь тысяч девятьсот тридцать восемь руб. 84 коп.).

Шаг аукциона – 19 469,42 руб. (Девятнадцать тысяч четыреста шестьдесят девять руб. 42 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.11.2022 по 07.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 389 388,36 руб. (Триста восемьдесят девять тысяч триста восемьдесят восемь руб. 36 коп.) (без НДС).

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.30, общей площадью 16,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:014041:168), а именно: помещение № 1 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) - 70 853,92 руб. (Семьдесят тысяч восемьсот пятьдесят три руб. 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 085,39 руб. (Семь тысяч восемьдесят пять руб. 39 коп.).

Шаг аукциона – 3 542,70 руб. (Три тысячи пятьсот сорок два руб. 70 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.11.2022 по 07.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 70 853,92 руб. (Семьдесят тысяч восемьсот пятьдесят три руб. 92 коп.) (без НДС).

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Верхняя Дуброва, д.23, общей площадью 15,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:011283:938), а именно: помещения № 3, 3а по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения мастерской по ремонту обуви.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 47 014,44 руб. (Сорок семь тысяч четырнадцать руб. 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 701,44 руб. (Четыре тысячи семьсот один руб. 44 коп.).

Шаг аукциона – 2 350,72 руб. (Две тысячи триста пятьдесят руб. 72 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.12.2022 по 30.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 47 014,44 руб. (Сорок семь тысяч четырнадцать руб. 44 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение общей площадью 15,3 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Верхняя Дуброва, д.23, передано в аренду ИП Федорову А.А. по договору аренды от 01.12.2017 № 6258 сроком действия по 30.11.2022.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.9 Января, д.3, общей площадью 30,9 кв.м, а именно: помещений № 81-83 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления

любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 21 478,59 руб. (Двадцать одна тысяча четыреста семьдесят восемь руб. 59 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 147,86 руб. (Две тысячи сто сорок семь руб. 86 коп.).

Шаг аукциона – 1 073,93 руб. (Одна тысяча семьдесят три руб. 93 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.11.2022 по 07.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 21 478,59 руб. (Двадцать одна тысяча четыреста семьдесят восемь руб. 59 коп.) (без НДС).

Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.9 Января, д.3, закреплены на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «ЖКХ».

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 26.04.2022, 31.05.2022, 22.07.2022, 15.09.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8, общей площадью 43,3 кв.м (кадастровый номер: 33:22:024164:1201), а именно: помещения № 9, 9а, 9б, 16-20 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 30 752,52 руб. (Тридцать тысяч семьсот пятьдесят два руб. 52 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 075,25 руб. (Три тысячи семьдесят пять руб. 25 коп.).

Шаг аукциона – 1 537,63 руб. (Одна тысяча пятьсот тридцать семь руб. 63 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.11.2022 по 07.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 30 752,52 руб. (Тридцать тысяч семьсот пятьдесят два руб. 52 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 8, назначенные на 26.04.2022, 31.05.2022, 22.07.2022, 15.09.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8, общей площадью 24,5 кв.м (кадастровый номер: 33:22:024164:1200), а именно: помещения № 8 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 17 400,40 руб. (Семнадцать тысяч четыреста руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 740,04 руб. (Одна тысяча семьсот сорок руб. 04 коп.).

Шаг аукциона – 870,02 руб. (Восемьсот семьдесят руб. 02 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.11.2022 по 07.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 17 400,40 руб. (Семнадцать тысяч четыреста руб. 40 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 9, назначенные на 26.04.2022, 31.05.2022, 22.07.2022, 15.09.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Василичина, д.20-а, общей площадью 73,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:011259:2246), а именно: помещения № 1 - 4 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания

жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 41 979,64 руб. (Сорок одна тысяча девятьсот семьдесят девять руб. 64 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 197,96 руб. (Четыре тысячи сто девяносто семь руб. 96 коп.).

Шаг аукциона – 2 098,98 руб. (Две тысячи девяносто восемь руб. 98 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.11.2022 по 07.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 41 979,64 руб. (Сорок одна тысяча девятьсот семьдесят девять руб. 64 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 10, назначенные на 26.04.2022, 31.05.2022, 22.07.2022, 15.09.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания (кадастровый номер 33:22:014006:250), расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Школьный проезд, д.5, лит.ББ1, общей площадью 133,4 кв.м, а именно: помещения № 1-13 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 276 758,32 руб. (Двести семьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят восемь руб. 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 27 675,83 руб. (Двадцать семь тысяч шестьсот семьдесят пять руб. 83 коп.).

Шаг аукциона – 13 837,92 руб. (Тринадцать тысяч восемьсот тридцать семь руб. 92 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.11.2022 по 07.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 276 758,32 руб. (Двести семьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят восемь руб. 32 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 11, назначенные на 21.07.2022, 15.09.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 12. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.34, общей площадью 95,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:024093:877), а именно: помещения № 6-14 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 261 133,16 руб. (Двести шестьдесят одна тысяча сто тридцать три руб.16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 26 113,32 руб. (Двадцать шесть тысяч сто тринадцать руб. 32 коп.).

Шаг аукциона – 13 056,66 руб. (Тринадцать тысяч пятьдесят шесть руб. 66 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.11.2022 по 07.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 261 133,16 руб. (Двести шестьдесят одна тысяча сто тридцать три руб.16 коп.) (без НДС).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 25 октября 2022 года.**

Реквизиты для зачисления задатка:

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **27 октября 2022 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 25 октября 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 25 октября 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее **19.10.2022**.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **25 октября 2022 года с 10 ч 00 мин**.

Торги будут проводиться **27 октября 2022 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **27 октября 2022 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 08 ноября 2022 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.